

1. Strona tytułowa

Nazwa element projektu budowlanego		
PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA ETAP 1		
Nazwa zamierzenia budowlanego		
NADBUDOWA, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
WEJŚCIE DO SCHRONU		
Adres obiektu budowlanego		
Al. Jana Pawła II 38-40, ul. Orzeszkowej 15, Tychy		
Kategoria obiektu budowlanego		
VIII (inne budowle) XIII (pozostałe budynki mieszkalne) XI (przychodnia)		
Identyfikatory działek ewidencyjnych		
Województwo: ŚLĄSKIE Powiat: MIASTO TYCHY Jednostka ewidencyjna (identyfikator): TYCHY (247701_1) Obręb (identyfikator): PAPROCANY (247701_1.0006) Numer arkusza: 3 Działka o numerze ewidencyjnym: 1522/83 (247701_1.0006.AR_3.1522/83) Al. Jana Pawła II 38-40, Ul. Elizy Orzeszkowej 15, Tychy		
Nazwa i adres inwestora		
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy		
Nazwa i adres jednostki projektowania		
APA ARCHES Sp. z o.o. Sp.K. Ul. Jawornicka 8/229, 61-161 Poznań		
Imię i nazwisko projektanta / sprawdzającego	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant branży architektonicznej mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr upr. 7131/88/P/2000	
Projektant sprawdzający branży architektonicznej mgr inż. arch. Krzysztof Grętkiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr upr. 7131/35/P/2003	

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1.	STRONA TYTUŁOWA.....	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI	2
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	3
4.	OPIS PROJEKTU BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	4
4.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
4.1.1.	RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
4.1.2.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
4.2.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU	4
4.3.	OPIS ROBÓT OBJĘTYCH PROJEKTEM – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.	4
5.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5
5.1.	RZUT PIWNICY RYSUNEK NR A-PT 01	6
5.2.	PRZEKRÓJ PIONOWY A1-A1 RYSUNEK NR A-PT 02.....	7
5.3.	ZESTAWIENIE STOLARKI RYSUNEK NR A-PT 03	8
5.4.	ELEWACJA BUDYNKU RYSUNEK NR A-PT 04.....	9

3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że projekt techniczny branży architektonicznej wejścia do schronu w ramach inwestycji polegającej na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie budynku ze zmianą sposobu użytkowania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Tychy przy Al. Jana Pawła II 38-40, ul. Elizy Orzeszkowej 15, na działce o numerze ewidencyjnym 1522/83 (247701_1.0006.AR_3.1522/83) został sporządzony z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Poznań, dnia 30.11.2024 r.

Imię i nazwisko projektanta / sprawdzającego	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant branży architektonicznej mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr upr. 7131/88/P/2000	
Projektant sprawdzający branży architektonicznej mgr inż. arch. Krzysztof Grętkiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr upr. 7131/35/P/2003	

4. Opis projektu branży architektonicznej

4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

4.1.1. Rodzaj obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny, wielorodzinny z usługami.

4.1.2. Kategoria obiektu budowlanego

VIII (inne budowle), XI (przychodnia), XIII (pozostałe budynki mieszkalne).

4.2. Sposób użytkowania budynku

Budynek o funkcji mieszkalno-usługowej.

W budynku na części kondygnacji podziemnej znajduje się istniejąca budowla ochronna – schron typ III.

4.3. Opis robót objętych projektem – rozwiązania materiałowe.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu.

Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i rysunków poszczególnych branż i zasad sztuki budowlanej. Projekt branży architektonicznej należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisami technicznymi pozostałych branż w tym m.in. w zakresie lokalizacji instalacji, przekuć w ścianach i stropach, lokalizacji urządzeń i wyposażenia.

Wszelkie elementy stolarki drzwiowej należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.

Projektuje się wykonanie nowego, zewnętrznego wejścia do schronu zlokalizowanego na kondygnacji podziemnej.

Wejście zaprojektowano w ścianie zewnętrznej w osi 2.9. Wykucie otworu w ścianie zewnętrznej wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie branży konstrukcyjno-budowlanej.

Istniejące drzwi wewnętrzne do schronu znajdują się w głębi budynku. W związku z tym, zaprojektowano dojście od nowych drzwi zewnętrznych przez istniejące pomieszczenie, które w projekcie zostało określone jako wiatrołap (nr pom. 0.5.0.9).

Z wiatrołapu zaprojektowano przejście korytarzem do istniejących drzwi schronu.

Projektowany korytarz (nr pom. 0.5.0.8) wydzielono z istniejącego korytarza. Wydzielenie planuje się ścianką systemową gipsowo-kartonową gr. 15 cm na konstrukcji z profili CW 100 i UW 100 z podwójnym poszyciem płytami gipsowo-kartonowymi grubości 12,5 mm. Wypełnienie wełną mineralną szklaną lub skalną grubości 10 cm.

Powierzchnie istniejących ścian i sufitu należy oczyścić, ewentualne ubytki w tynku uzupełnić masą szpachlową i pokryć farbą lateksową białą.

Ściankę gipsowo-kartonową pokryć farbą lateksową białą.

Istniejącą posadzkę betonową w wiatrołapie i korytarzu należy zeszlifować i oczyścić a następnie zagruntować gruntem epoksydowym. W przypadku wystąpienia większych ubytków wykonać uzupełnienia epoksydową masą szpachlową. Wierzchnią warstwę wykonać z żywicy epoksydowej w kolorze szarym.

Drzwi zewnętrzne o symbolu D20 stalowe, izolowane termicznie, pełne. Kolor drzwi RAL 7016 (antracyt). Współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wewnętrzne o symbolu Dw8 stalowe, pełne. Kolor drzwi RAL 7016 (antracyt).

Schody zewnętrzne żelbetowe. Szczegóły techniczne zawarte w projekcie branży konstrukcyjno-budowlanej. Powierzchnia schodów zaimpregnować środkiem hydrofobizującym. Stopnie zabezpieczyć środkami antypoślizgowymi np. farbą do betonu lub wykonać chropowatą powierzchnię metodami mechanicznymi lub chemicznymi.

Mury oporowe z betonu architektonicznego, żelbetowe wykonać wg projektu branży konstrukcyjnej.

Istniejące ściany zewnętrzne podlegają przebudowie. Prace elewacyjne realizowane będą w ramach zakresu robót elewacyjnych dla całego budynku.

5. Część rysunkowa

Zestawienie rysunków

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| - Rzut piwnicy | Rysunek nr A-PT 01 |
| - Przekrój pionowy A1-A1 | Rysunek nr A-PT 02 |
| - Zestawienie stolarki | Rysunek nr A-PT 03 |
| - Elewacja budynku | Rysunek nr A-PT 04 |

5.1. Rzut piwnicy Rysunek nr A-PT 01

5.2. Przekrój pionowy A1-A1 Rysunek nr A-PT 02

5.3. Zestawienie stolarki

Rysunek nr A-PT 03

5.4. Elewacja budynku

Rysunek nr A-PT 04